



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ**  
**ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЈАГОДИНИ**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ**  
Свилајнац, Ул. Светог Саве бр.10  
Тел: 035/323-430; 066/801-4804  
Посл.бр. ИИ 94/19  
Email: izvrsiteljkrstojevic@gmail.com  
Датум: 03.02.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Весна Крстојевић, у извршном поступку извршног повериоца Акционарско друштво за осигурање GENERALI OSIGURANJE SRBIJA, Beograd, 11070 Београд - Нови Београд, Ул. Шпанских бораца бр. 3, МБ 17198319, ПИБ 100001175 чији је пуномоћник др Немања Алексић, адвокат у Новом Саду, Ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Владана Лукића из Јагодине, Ул. Кнеза Лазара бр. 62, стан 10, ЈМБГ 0511966722236, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Јагодини ИИ 384/2019 од 14.06.2019. године, сагласно одредбама чланова 172., 173., 174. и 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС"бр. 106/2015), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА**

**I ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Владана (Драгиша) Лукића из Јагодине, Ул. Кнеза Лазара бр. 62, стан 10, ЈМБГ 0511966722236 са уделом 2/12 и то:

- кп.бр. 253/7, површина м2: 2428, Улица: РИБАРСКИ ПУТ, Број дела 1, Површина дела: 2428, Култура: ЊИВА 1.КЛАСЕ, све уписано у лист непокретности број 7758, катастарска општина Јагодина,

**II** Процењена вредност наведене непокретности, од стране стручног лица на дан процене 01.09.2025. године, износи 483.938,12 динара, а који износ представља износ удела у својини извршног дужника а на другом јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности непокретности, односно почетна цена износи 241.969,06 динара.

**III** Продаја непокретности наведене у првом ставу закључка, обавиће се усменим јавним надметањем, а друго јавно надметање ће се одржати дана **05.03.2026. године са почетком у 13.00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља у Свилајнцу, Ул. Светог Саве бр. 10.

**IV** Позивају се имаоци законског права прече куповине непокретности као и имаоци уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности, да присуствују јавном надметању, ради коришћења свог права прече куповине, у складу са одредбама члана 170. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" 106/2015).

**V** Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања, а најкасније до 03.03.2026. године уплате на име јемства 10% од утврђене укупне вредности наведене непокретности, односно износ од **48.393,81 динара** на депозитни рачун јавног извршитеља број **205-517721-89** који се води код NLB Комерцијална банка АД Београд са напоменом „**јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 94/19**”.

**VI** Заинтересовани купци су дужни да до почетка одржавања јавног надметања доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу да учествују на јавном надметању.

**VII** Рок у коме је купац дужан да плати продајну цену је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**VIII** Понудилац чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**IX** Купац сноси порез на пренос апсолутних права и све трошкове и таксе настале ради укњижбе.

**X** Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време, дана **03.03.2026.** године, разгледају непокретност, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља писаним путем или електронским путем на адресу **izvrsiteljkrstojevic@gmail.com**. Извршни дужник је у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметне непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Весна Крстојевић